



APRESENTAÇÃO **DA EMPRESA**

Sociedade de Administração,
Investimento e Participações Lda - SAIP.



Apresentação da **SAIP Investimentos - LDA**

Exmo(s). Sr.(s),

Na Vossa eventual necessidade em encontrar empresas construtoras parceiras com vista à Remodelação, Fiscalização, Construção de Edifícios, e tendo a SAIP INVESTIMENTOS uma variadíssima experiência nos trabalhos em causa, vimos pela presente manifestar o nosso interesse e total disponibilidade para poder colaborar com vossas excelências em todo o tipo de trabalhos que pretendam efectuar, nomeadamente, construção de empreitadas gerais, tipo "chave na mão", relativas a edificações (Delegações Provinciais, Agencias, Balcões, Edifícios de Escritórios e Multifuncionais, Auditórios, Centros de Conferencias, Datacenter's, Empreendimentos e Equipamentos Hospitalares, Clinicas, Blocos Operatórios, Centros de Saúde, Edifícios de Habitação, Polidesportivos, Centros de Treino, Escolas, Hotéis, Unidades industriais), infra-estruturas, obras de Saneamento Básico, Abastecimento de Agua, Depósitos e Reservatórios, Vias de Comunicação, "obras de Arte", (construção, manutenção e/ou reparação), bem como todos os trabalhos de construção civil acessórios e/ou complementares, ou qualquer outro tipo de obra que pretendam executar no âmbito das Vossas necessidades.

Nós, na **SAIP INVESTIMENTOS**, orgulhamo-nos da nossa longa história de fornecimento de serviços de construção de alta qualidade e adaptados às necessidades do mercado local. Ao longo dos anos, cultivamos um profundo entendimento da indústria da construção em Angola, uma compreensão que nos permite oferecer soluções inovadoras e eficazes para os nossos clientes.

É com imensa satisfação e respeito que nos dirigimos a Vossas Excelências, a fim de apresentar a **SAIP INVESTIMENTOS**, uma empresa de direito angolano que se orgulha da sua contribuição significativa e contínua para a indústria da construção civil em Angola.

Com sede na Rua Friedrich Engels, Ingombotas, Luanda, e estaleiros operacionais em Benfica, Viana, Huila e Cunene, a **SAIP INVESTIMENTOS**, é uma empresa profundamente comprometida com a excelência técnica, garantindo um serviço de alta qualidade através das suas operações em engenharia civil, construção, logística, fiscalização de obras e outras atividades correlacionadas. Criada com vista a fazer face a cada vez maior exigência e competitividade existente no mercado Angolano, tendo por base uma estrutura altamente qualificada, flexível e multidisciplinar constituída por técnicos com "Know-How" adquirido ao longo de mais de 10 anos em Portugal e outros países Europeus, e com mais de uma década de experiência no mercado Angolano.

A **SAIP INVESTIMENTOS** dispõe ainda de meios técnicos e equipamentos necessários à sua actividade, quer por recursos a meios próprios, quer ao nível de parcerias estratégicas já firmadas para o mercado de Angola, o que lhe permite satisfazer os Clientes nas diversas áreas.

A **SAIP INVESTIMENTOS** apresenta como padrão a reconhecida qualidade, competência e rigor atribuídos aos técnicos que dela fazem parte, tendo no seu portfolio obras e os principais clientes de relevância nacional e internacional, bem como diversos clientes particulares que reconheceram na **SAIP INVESTIMENTOS** a necessária capacidade e competência, confiando-lhe a realização dos seus projectos.

A nossa presença é notável em todo o território nacional, com o nosso site **www.saipinvestimentos.com** servindo como um repositório para mais informações sobre a nossa vasta gama de serviços.

Estamos plenamente cientes de que cada projeto tem suas próprias complexidades e requisitos financeiros únicos. Reconhecemos que os custos podem ser uma barreira significativa para a realização de projetos, e é por isso que nos orgulhamos de nossa capacidade de fornecer soluções financeiras personalizadas e estruturantes.

Trabalhamos em estreita colaboração com os nossos clientes e uma rede de instituições financeiras e de crédito de confiança para desenvolver estratégias financeiras eficazes e flexíveis. Nosso objetivo é criar soluções que permitam a realização dos projetos, sem comprometer a qualidade ou a integridade financeira. Seja através de financiamentos estruturados, linhas de crédito para projetos ou outras formas de assistência financeira, estamos empenhados em encontrar a solução mais adequada para as suas necessidades.

Acreditamos que a nossa vasta experiência, o nosso compromisso com a excelência e o nosso amplo espectro de serviços nos colocam numa posição privilegiada para atender às necessidades de construção e engenharia dos nossos clientes. Independentemente do tamanho ou complexidade do projeto, estamos prontos para trazer a nossa expertise, dedicação e paixão para garantir que as suas expectativas sejam não apenas atendidas, mas superadas.

Para além das valências acima indicadas, a **SAIP INVESTIMENTOS** conta ainda com o apoio de outras empresas suas participadas sediadas em Portugal e em Angola, nomeadamente com a **SPTRADING**, (ao nível dos Aprovisionamentos e da Logística Internacional que lhe permite obter e realizar todos os serviços de logística a nível internacional, sem os habituais sobressaltos inerentes aos diversos processos de importação/exportação), a **SERRAL ANGOLA** (empresa vocacionada para a execução de estruturas, envidraçados e serralharias de alumínio, inox, ferro e PVC), a **XPTO** (empresa de instalações Especiais, Elétricas, Hidráulicas e de AVAC), a **BIPOLAR ANGOLA** (empresa de eletricidade), a **POWERSOURCE** com cedência de Mão de Obra especializada para Obras, plataformas petrolíferas, Oil and gás e indústria extrativa.

Agradecemos antecipadamente a vossa consideração e esperamos ansiosamente a oportunidade de trabalhar com Vossas Excelências.

Queiram aceitar os nossos melhores cumprimentos,

SAIP INVESTIMENTOS



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ Α.Ε.
EUROPEAN INSPECTION AND CERTIFICATION COMPANY S.A.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
CERTIFICATE OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ : 156/A
CERTIFICATE No :

ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ

«SYSTEM & MAINTENANCE»

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 57 - ΑΘΗΝΑ
ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ: 3^ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΦΙΛΩΤΑ-ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ

THIS IS TO CERTIFY THAT THE OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM OF

«SAIP Investimentos Lda »

CENTRAL OFFICES: FREDERICH ENG ELS 23 LUANDA - ANGOLA
WORKSHOP: 3^ο KLM NATIONAL ROAD FILOTAS-ΑΝΤΙΓΟΝΟ/ GREECE

ΣΥΜΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
HAS BEEN FOUND TO CONFORM TO THE STANDARD

ΕΛΟΤ 1801:2022/BSOHSAS 18001:2023

Η ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΕΙ ΠΑ ΤΟ ΚΑΤΩΘΙ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:

ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ Η/Μ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ (Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ,
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ, ΑΕΡΙΟΣΤΡΟΒΙΛΩΝ, ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ),
ΑΜΜΟΒΟΛΕΣ- ΒΑΦΕΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΟΧΕΙΩΝ ΠΙΕΣΗΣ

THIS CERTIFICATE IS VAUD FOR THE FOLLOWING PRODUCT OR SERVICE RANGES:

ELECTROMECHANICAL STUDIES, ELECTROMECHANICAL CONSTRUCTION,
SANDBLASTING-PAINTING-INSULATTON, MAINTENANCE, RESTORATION
(ELECTROMECHANICAL EQUIPMENT, DIESEL GENERATORS, GAS TURBINES, HIGH
PRESSURE PARTS). FABRICATION OF MECHANICAL PARTS & HIGH
FABRICATION OF PRESSURE VESSELS

Ημερομηνία Έκδοσης : Μεταμόρφωση, 25/06/2021
Date of issue

Ημερομηνία Τροποποίησης : Μεταμόρφωση, 16/01/2022
Date of Alteration

Το πιστοποιητικό ισχύει ως την 24/06/2023
This Certificate is valid until



Η μη ικανοποίηση των όρων της σύμβασης Αρ ΚΖ/31503/2023 καθιστά άκυρο το πιστοποιητικό
I ack of fulfillment of the conditions set nut in the contract No KZ/31503/2013 will rende- this certificate invalid



Χλόης 89 & Λυκοβρύσεως 144 52 Μεταμόρφωση
Τηλ ++30 210 62 52495, 30 21C 62 53 977 ■ Fax ++30 210 62 03 018
Internet site: www.eurocert.gr - e-mail: eurocert@otenet.gr





Lloyd's
Register

Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

SaiP Investimentos Lda

Frederich Engels 23, Luanda Angola

has been approved by LRQA to the following standards:

ISO 9001:2023

P.G. Cornelissen - Area Manager North Europe

Issued by: Lloyd's Register Nederland B.V.

for and on behalf of: Lloyd's Register Quality Assurance
Limited

Original approval(s):

ISO 9001 - 18 March 2023

Certificate identity number: 10127516

Approval number(s): ISO 9001 - 00008756-100

The scope of this approval is applicable to:
Design, engineering, production, installation, maintenance and repair of hydraulic and/or mechanical (test) equipment and ground support equipment for airline operators and aerospace customers, hydraulic components and installations for marine and civil works.



001



Quality Management System Certificate of Approval

This is to certify that the QMS of

SAIP INVESTIMENTOS LIMITED

P.O. BOX 0000, FREDERICH ENGELS 23, R/C
LUANDA, ANGOLA

Has been assessed and found to meet the requirements of

ISO 9001:2008

This certificate is valid for the following scope of operations:

**Electromechanical Equipment Installation and Maintenance -
Plumbing & Sanitary Contracting -Electrical Fitting Contracting -
Electrical Fittings & Fixtures Services -Sanitary Installation & Pipes
Repairing**

Authorised by:

Stan Wright
Chief Executive

Date of Certificate Issue: 25 September 2022

Certificate Valid Until: 24 September 2023

Recertification audit before 24 August 2021. Certified since 25 September 2022.

This certificate is the property of SNR Certification and remains valid
subject to satisfactory annual Surveillance audits.

SN Registrars (Holdings) Limited

Registration House, 22b Church Street,
Rushden, Northamptonshire,
NN10 9YT, UK

Tel: +44 (0) 1933 381859

Email: info@g>snregistrars.com

web: www.snregistrars.com

Company number: 07659067

Certificate Number: SNR 40326723/4/Q





This is to certify that the

SAIP INVESTIMENTOS LDA

Of

Angola

At

Cloonturk, Rehins, Ballina, Co. Mayo, F26 TH47
Unit 1, Moy Valley Industrial Est, Bunree Road, Ballina, Co. Mayo

Has been assessed by Certification Europe and deemed to comply with the requirements of

ISO 14001:2015

This certificate is valid for the activities specified below:

Mechanical and Process Engineering including Fabrication, Installation, Maintenance, Repairs, Passivation, Degreasing & Derouging and Visual Weld Inspection & Testing

Certification of Registration remains the property of Certification Europe Ltd.
The validity of this Certificate is maintained on the condition that the Management System is assessed through an on-going surveillance programme and continues to adequately meet the requirements of the standard.

To verify this certificate validity please contact us at info@certificationeurope.com

Date of Initial Certification: 8th April 2020

This Certificate is valid until: 7th April 2023

Chief Executive: Michael Brophy

Chairman: Padraic A. White

Signature:

Signature:

Client Registration No.: 2015/2086
Certificate Reference No.: A/2

Date of certificate issue: 26th March 2021



CERTIDÃO DE NÃO DEVEDOR

Certifica que:

Nome/Denominação Social: **S.A.I.P.-SOCIEDADE DE ADM. INV.E PARTICIPACOES, LDA**
NIF: **5417145793**
RF Domicilio: **4ª REPARTIÇÃO FISCAL**
Nº Certidão de Não Devedor: **8357592683**

Face a informação disponível em todos os Sistemas Informáticos Tributários de gestão em funcionamento e de controlo de processos de execução fiscal, certifica-se que o contribuinte **NÃO É DEVEDOR** nesta data, de quaisquer impostos, direitos aduaneiros e outras prestações tributárias administradas pela Administração Geral Tributária, tendo a sua situação tributária regularizada.

A presente certidão não constitui documento de quitação de dívida, nem prejudica posteriores apuramentos.

Por ser verdade, e para constar, passamos a presente certidão, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 177.º e seguintes do Código das Execuções Fiscais, aprovado pela Lei n.º 20/14, de 22 de Outubro.

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ¹ **18/10/2023**



¹ A certidão tem a validade de 90 dias a contar da data de emissão.

CERTIDÃO CONTRIBUTIVA

Nº 0000122021CN2023

Certifico, nos termos legais aplicáveis e de acordo com elementos declarados e registados no Instituto Nacional de Segurança Social, que **S.A.I.P.-SOCIEDADE DE ADM. INV.E PARTICIPAÇÕES LDA**, com o número **001281327** de Identificação da Segurança Social (NISS) e com número **5417145793** de Identificação Fiscal (NIF), **tem a sua situação contributiva regularizada** perante a Segurança Social. A presente certidão não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e/ou de juros de mora, nem prejudica posteriores apuramentos e é válida pelo prazo de 90 dias, a partir da data de emissão.

INSTITUTO NACIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL

03 de Agosto de 2023



Código QR

Código de controle da certidão: **C4B9.59D0.8026.47AE**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pelo código de controle acima na página do INSS, link abaixo

<https://servicos.inss.gov.ao/certidaocontributiva>

ou pelo código QR impresso acima, por meio do aplicativo móvel Mais INSS.

Emitido em 03/08/2023 às 07:50:31 - W. Central Africa Standard Time,-60

Este documento tem validade até 31/10/2023



Call Center
222 695 999



Contacto via chat:
inss.gov.ao



Whatsapp
+244 941 890 375



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
SERVIÇO NACIONAL DA CONTRATAÇÃO PÚBLICA

CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO - Lei dos Contratos Públicos

Nº DO CERTIFICADO	338/SNCP/2023	DATA DE EMISSÃO	25/07/2023	VALIDADE	25/07/2024
-------------------	---------------	-----------------	------------	----------	------------

LEGISLAÇÃO

Pelo presente, certifica-se que a entidade abaixo identificada pode participar em quaisquer procedimentos de contratação pública, por ter apresentado os documentos de habilitação, previamente analisados e cuja validade se configura neste documento, nos termos dos artigos 13.º, 58.º e 59.º da Lei dos Contratos Públicos, conjugados com o Regulamento sobre o Cadastro e Certificação dos Fornecedores do Estado.

IDENTIFICAÇÃO

NIF	5417145793	DATA DE REGISTO	14/03/2014
FIRMA	S.A.I.P.-Sociedade de Administração, Investimentos & Participações, Lda		
TIPO DE SOCIEDADE	Sociedade por Cota	DIMENSÃO DA EMPRESA	de 100 a 200 trabalhadores e/ou facturação bruta anual de USD 3 milhões a USD 10 milhões, Lei nº030/11 de 13 de Setembro (Art. 5).

CONTACTOS

TELEFONE(S) DO FORNECEDOR

TIPO DE TELEFONE	NÚMERO
Telemóvel	942235922
E-MAIL	apoioaocliente@saipinvestimentos.com

REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS)

NIF	NOME	FORMA DE OBRIGAR
-----	------	------------------

ENDEREÇO

ENDEREÇO	Rua Friedrich Engels 23,				
BAIRRO	Coqueiros	MUNICÍPIO	Luanda	DISTRITO	Ingombotas
PROVÍNCIA	Luanda				
PAÍS	Angola				

ACTIVIDADE PRINCIPAL

- Aluguer De Máquinas E Equipamento Para A Construção E Engenharia Civil.
- Construção De Outras Obras De Engenharia Civil

DOCUMENTAÇÃO

HABILITAÇÃO JURÍDICA

DOCUMENTO	VALIDADE	ESTADO
Alvarás/Certificados/Licenças E Outros Documentos De Habilitação Inerentes À Sua Actividade	Sem Validade	Novo
Bilhete De Identidade Ou Equivalente Dos Sócios Ou Accionistas Da Sociedade Ou Do Comerciante Em Nome Individual	18/09/2024	Novo
Cartão De Contribuinte Ao Instituto Nacional Da Segurança Social (Inss) Ou Outro Comprovativo De Inscrição	Sem Validade	Novo
Certidão De Registo Comercial (Actualizada Com Prazo Inferior À 180 Dias)	Sem Validade	Novo
Certidão Negativa De Dívida Ao Fisco	Sem Validade	Novo
Certidão Da Situação Contributiva Regularizada Perante Ao Inss	02/08/2023	Novo
Comprovativo Dos Dados Bancários -Documento Passado Pelo Banco Ou Extraído De Um Aplicativo Internet Banking	Sem Validade	Novo
Declaração De Idoneidade Da Empresa (Conforme O Modelo Disponibilizado No Portal Da Contratação Pública, Que Deverá Ser Assinado E Carimbado Pela Empresa)	Sem Validade	Novo
Declaração De Confirmação De Morada Da Empresa Passada Pela Administração Local Ou Comprovativo Referente Ao Pagamento Da Conta De Água, Luz Ou Telefone Fixo	Sem Validade	Novo
Pacto Social Em Diário Da República E Respectivas Alterações	Sem Validade	Novo
Procuração De Delegação De Poderes Para O Cadastro Do Fornecedor No Portal Da Contratação Pública	Sem Validade	Novo
Titularidade Do Número De Identidade Fiscal	Sem Validade	Novo
Logomarca	Sem Validade	Novo

A aceitação deste certificado está condicionada à verificação de sua autenticidade no website www.compraspublica.minfin.gov.ao

Código de Verificação: A3BA33EF2B1D8DFAD5393865CD09ABB5



CERTIFICADO

Nº -- **5417145793/CL-ANPG/2023**

A ANPG certifica que a empresa

Sociedade de Adm. Inv & Participações, Lda

Sita

4 Repartição Fiscal de Luanda, Município de Belas Talatona, Luanda, Luanda,

Contribuinte Fiscal nº **5417145793**

Registo Comercial nº **2.180-11/110923**

ESTÁ APTA A FORNECER BENS E SERVIÇOS AO SECTOR DE PETRÓLEO E GÁS EM ANGOLA.

Os bens e serviços certificados encontram-se descritos no verso do presente certificado.



Data de Início: **01/06/2023**

Data de Término: **31/05/2026**

DocuSigned by:

Paulina F. do C. Jerônimo

A Administração da ANPG

Este certificado é emitido nos termos do artigo 23º do Decreto Presidencial nº 271/20, de 20 de Outubro.



CERTIFICADO

Nº – **5417145793/CL-ANPG/2023**

1 BEM(S) E SERVIÇO(S) CERTIFICADOS PELA ANPG:

Serviços de construção civil e engenharia

Este certificado é emitido nos termos do artigo 23º do Decreto Presidencial nº 27.1/20, de 20 de Outubro.

Business

CERTIFICADO

CERTIFICATE

NÚMERO: FLU 1145

Number



CENTERM

Centro Tecnológico para a Indústria Térmica, Energia e Ambiente

O Organismo de Certificação de Pessoas (OCP) do Centro Tecnológico para a Indústria Térmica, Energia e Ambiente (CENTERM), certifica que:

The Persons Certification Body of CENTERM - Technological Centre for the Thermal Industry, Energy and Environment, certifies that :

SAIP - Sociedade Adm. Inv. & Participações Lda

nascido(a) a 27/11/1961 de nacionalidade Portuguesa portador do Documento de Identificação Cartão Cidadão nº 6310384

Born on, citizenship, Identification Document No.

está habilitado a exercer actividades profissionais no seguinte âmbito :
is entitled to perform activities in the following area of competence :

Manuseamento de Gases Fluorados com Efeito de Estufa em Equipamentos Fixos de Refrigeração, Ar Condicionado e Bombas de Calor Categoria I

*Handling fluorinated greenhouse gases as regards stationary refrigeration, air conditioning and heat pump equipment
Category I*

De acordo com o Reg.(CE) 303/2008 da Comissão de 2 de Abril, com o Decreto-Lei nº 56/2011 de 21 de Abril e Esquema de Certificação DDE.MGF.03.E
Complying with the Commission Regulation (EC) 303/2008, of 2 April 2008, the statutory provision DL 56/2011 of 21 April 2011, and Certification Scheme DDE.MFG.03.D

Lisboa, 28 de Fevereiro de 2022

Date of issue

O Responsável do OCP do CENTERM

The Chief Executive of CENTERM's Certification Body

Fernando Q. C. de Brito

IPAC
acreditação

D0007
Certificação
Pessoas

*A validade deste Certificado pode ser comprovada em:
http://www.centerm.pt/documentos/lista_tecnicos_gases_fluorados.pdf

**The validity of this Certificate can be checked in the website above*



Publicação Online

(Lei n.º 11/15, de 17 de Fevereiro, do Decreto Presidencial n.º 153/16, de 5 de Agosto, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Decreto Presidencial n.º 60/20, de 3 de Março, e do Decreto Executivo do Ministro da Justiça e dos Direitos Humanos n.º 168/20, de 1 de Junho)

Dispensa a publicação em diário da República. Os documentos que serviram de base a presente publicação encontram-se arquivados electronicamente.

MATRÍCULA - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Matrícula: 2180-11/110923

Firma: "S.A.I.P. -SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, LDA.".

NIF: 5417145793

A Conservadora Adjunta, Margarida Julieta Joaquim Simões

O/A CONSERVADOR/A ADJUNTO/A ALONE PUNGA CALUMBULA
Assinado electronicamente em 2023-09-28 13:18:53

INSCRIÇÃO - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Insc.1 Ap.413/230928 - **EXTRACTAÇÃO DA SOCIEDADE PLURIPessoal POR QUOTAS DENOMINADA "S.A.I.P. -SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, LDA.", POR MUDANÇA DO SISTEMA DE FICHA EM PAPEL PARA O INFORMÁTICO.**

INÍCIO DA EXTRACTAÇÃO:

Ap.03/110923-**CONTRATO DE SOCIEDADE.**

SEDE: Luanda, no Município da Maianga, Bairro Maianga, Rua Damião de Gois, Casa nº 70.

OBJECTO: Exercício da actividade de Construção Civil e Obras Públicas, Engenharia, Fiscalização, Comércio Geral a Grosso e a Retalho, Prestação de Serviços, Consultoria, Publicações, Representações e Agência, Manutenção de Equipamentos, Importação e Exportação, bem como o desenvolvimento de actividades conexas.

CAPITAL: Kz. 100.000,00 (CEM MIL KWANZAS).

SÓCIOS E QUOTAS: 1.º **EVARISTO NKRUMAN LUÍS BEYA**, solteiro, maior, residente em Luanda, no Município da Maianga, Bairro Alvalade, Rua Damião de Gois, Casa n.º 70, com uma quota no valor nominal de Kz. 90.000,00 (NOVENTA MIL KWANZAS); 2.º **HÉLDER GARCIA FORTUNATO**, solteiro, maior, residente em Luanda, no Município do Rangel, Bairro Nelito Soares, Rua José Duro, n.º 21, Zona 11, com uma quota no valor nominal de Kz. 10.000,00 (DEZ MIL KWANZAS).

GERÊNCIA: Exercida pelo sócio Evaristo Nkruman Luís Beya.

FORMA DE OBRIGAR: Pela sua assinatura.

A Conservadora Adjunta, Margarida Julieta Joaquim Simões

FIM DA EXTRACTAÇÃO.

EXTRATAÇÃO FEITA POR, **CONSERVADOR/A ADJUNTO/A ALONE PUNGA CALUMBULA**
Assinado electronicamente em 2023-09-28 13:18:53



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS
IRCCOP



ALVARÁ PROVISÓRIO CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

EMPRESA	S.A.I.P. - SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, LIMITADA		
MORADA	RUA DAMIÃO DE GOIS, CASA Nº 70 - LUANDA-MAIANGA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5417145793	VALOR LIMITE DAS OBRAS	2.500.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	13235/CCOP/IRCCOP/2020	CLASSE DE HABILITAÇÃO	08ª CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, atendendo à indisponibilidade técnica para a emissão definitiva do novo modelo de Alvará, o Instituto Regulador da Construção Civil e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste instituto para o exercício da Actividade de **CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS**, nos termos artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

OBRAS E CATEGORIAS DE TRABALHOS

Obras	Categorias de Trabalhos	Atribuído	Obras	Categorias de Trabalhos	Atribuído
Edifícios	1.ª Monumentos e património;	Sim	Obras Hidráulicas	28.ª Obras fluviais;	Sim
	2.ª Edifícios de construção tradicional;	Sim		29.ª Obras portuárias;	Não
	3.ª Estruturas de betão armado e pré-esforçado;	Sim		30.ª Obras de protecção costeira;	Sim
	4.ª Estruturas metálicas;	Sim		31.ª Barragens, diques e aproveitamentos hidráulicos;	Sim
	5.ª Estruturas de madeira;	Sim		32.ª Redes de abastecimento de água;	Não
	6.ª Armaduras para betão armado;	Não		33.ª Drenagem de águas pluviais ou de residuais;	Não
	7.ª Cofragens;	Não		34.ª Emissários;	Não
	8.ª Demolições;	Não		35.ª Estações de tratamento;	Não
	9.ª Andaimos, estruturas provisórias e equipamentos de segurança e higiene no trabalho;	Sim	Instalações e infra-estruturas	36.ª Dragagens;	Não
	10.ª Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias;	Não		37.ª Prospekções e captações de águas;	Não
	11.ª Estuques, pinturas e outros revestimentos;	Não		38.ª Infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações;	Não
	12.ª Carpintarias;	Sim		39.ª Sistemas de produção de energia eléctrica;	Não
	13.ª Trabalhos, reparações e tratamentos de estruturas metálicas não estruturais;	Sim	Geotecnia	40.ª Infra-estruturas petrolíferas, oleodutos e gasodutos;	Sim
	14.ª Trabalhos em vidro;	Não		41.ª Prospekções e sondagens geológicas e geotécnicas;	Não
	15.ª Impermeabilizações e isolamentos;	Não		42.ª Fundações especiais;	Sim
	16.ª Restauro de monumentos e património edificado;	Sim		43.ª Paredes de contenção e ancoragens;	Não
Vias de Comunicação	17.ª Pavimentos para infra-estruturas de desporto e lazer;	Não	Instalações Especiais	44.ª Drenagem e tratamento de taludes;	Não
	18.ª Vias de circulação rodoviária;	Não		45.ª Movimentação de terras;	Não
	19.ª Parques, passeios e ajardinamentos;	Sim		46.ª Sistemas de iluminação urbana;	Não
	20.ª Caminhos agrícolas e florestais;	Sim		47.ª Redes e instalações eléctricas de baixa e média tensão;	Não
	21.ª Vias de circulação ferroviária;	Sim		48.ª Postos de transformação e redes e instalações eléctricas de alta tensão e tracção eléctrica;	Não
	22.ª Aeródromos;	Sim		49.ª Redes de telecomunicações;	Não
	23.ª Pontes, viadutos e passagens;	Sim		50.ª Sistemas de extinção de incêndios, segurança e detecção;	Sim
	24.ª Túneis;	Sim		51.ª Ascensores, escadas mecânicas e tapetes rolantes;	Não
	25.ª Trabalhos em pavimentos rodoviários;	Não		52.ª Instalações hidráulicas prediais;	Não
	26.ª Sinalização não eléctrica e dispositivos de protecção e segurança;	Sim		53.ª Sistemas de aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração;	Não
	27.ª Sinalização eléctrica em sistemas de transportes;	Sim		54.ª Redes de distribuição e instalação de gás;	Não
				55.ª Redes de ar comprimido e vácuo;	Não

VALIDADE

O presente Documento produz os mesmos efeitos jurídicos do Alvará e é válido até à emissão definitiva do Alvará de Construção Civil e Obras Públicas, nunca ultrapassando a data de validade.

DATA DE EMISSÃO	04/11/2021
DATA DE MODIFICAÇÃO	04/11/2021
DATA DE VALIDADE	04/11/2024
ALVARÁ ANTERIOR	1378/EOP/2011

DIRECTOR GERAL DO IRCCOP

NOSSOS EQUIPAMENTOS

A **eficácia e segurança** em projetos de construção dependem diretamente da qualidade dos equipamentos empregados. Na SAIP Investimentos, primamos por utilizar utilizar maquinário moderno, mantendo-a regularmente revisada e atualizada.

A **confiabilidade, robustez e tecnologia** de nossos equipamentos garantem eficiência operacional, **minimizando riscos e assegurando a excelência na execução de projetos** de construção civil. Investir em tecnologia e manutenção constante é essencial para otimizar os resultados e superar as expectativas de nossos clientes.



Maquinário de construção



CAMINHÃO BASCULANTE



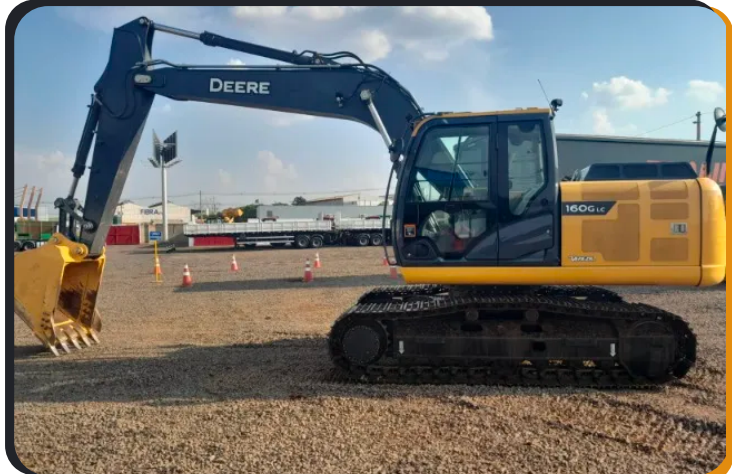


CAMINHÃO MUNCK



PÁS CARREGADEIRAS

ESCAVADEIRAS





RETROESCAVADEIRAS



MOTONIVELADORAS





EQUIPAMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO



OBRAS REALIZADAS

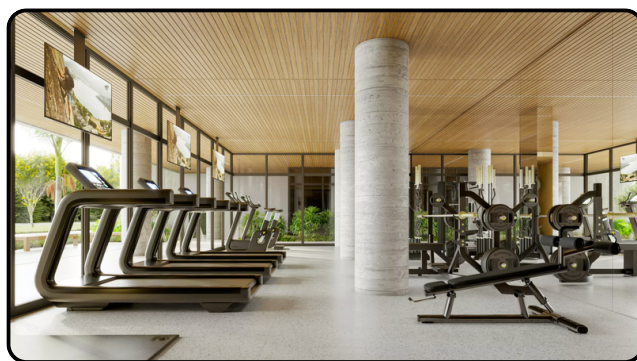
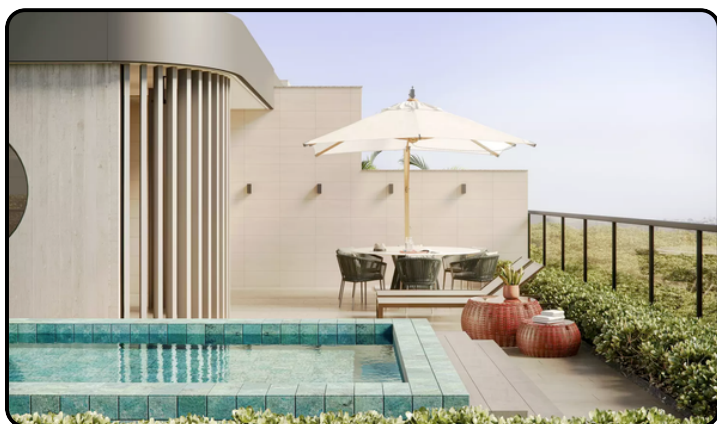
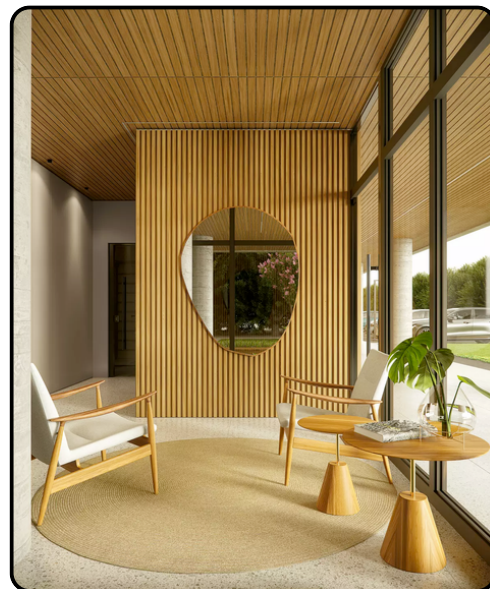
A **SAIP Investimentos** tem desempenhado um papel significativo na construção civil em Angola, com projetos abrangendo desde **Delegações Provinciais até Empreendimentos Hospitalares e Unidades Industriais**. Operando em estaleiros estratégicos em Benfica, Viana, Huila e Cunene, destacamo-nos pela abordagem inovadora, compromisso com a excelência e presença nacional abrangente. Utilizando maquinário de ponta e uma equipe qualificada, entregamos resultados excepcionais em diversos setores da construção.



EMPREITADA: Residencial Palmeira d'Ouro

LOCAL: Luanda - Angola

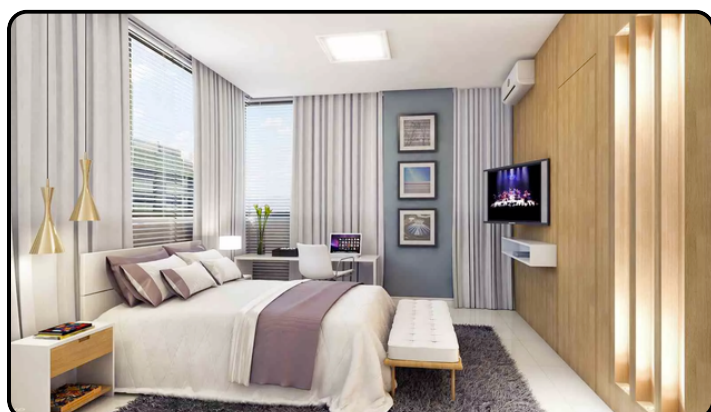
CATEGORIA: Habitação



EMPREITADA: Residencial Mar Azul

LOCAL: Benguela - Angola

CATEGORIA: Habitação



EMPREITADA: Escola Lumina Educativa

LOCAL: Luanda - Angola

CATEGORIA: Educação



EMPREITADA: Instituto Politécnico da Arimba

LOCAL: Lubango - Angola

CATEGORIA: Educação



EMPREITADA: Pavilhão Multiusos Namibe

LOCAL: Namibe - Angola

CATEGORIA: Auditórios e Centros de Conferências



EMPREITADA: Auditório Estrela do Sul

LOCAL: Huila - Angola

CATEGORIA: Auditórios e Centros de Conferências



EMPREITADA: Centro Desportivo Palanca

LOCAL: Luanda - Angola

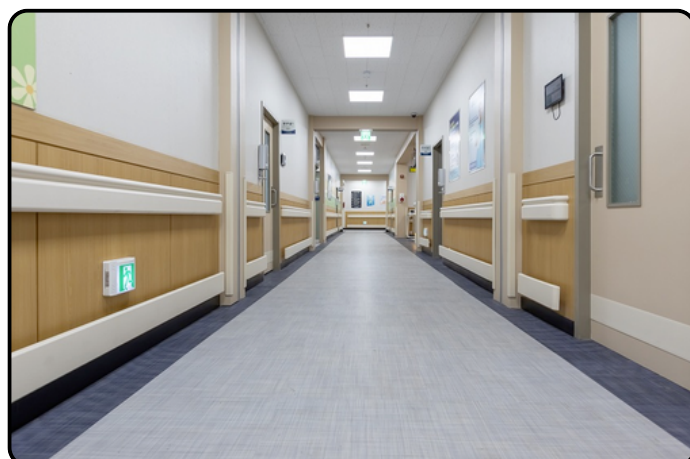
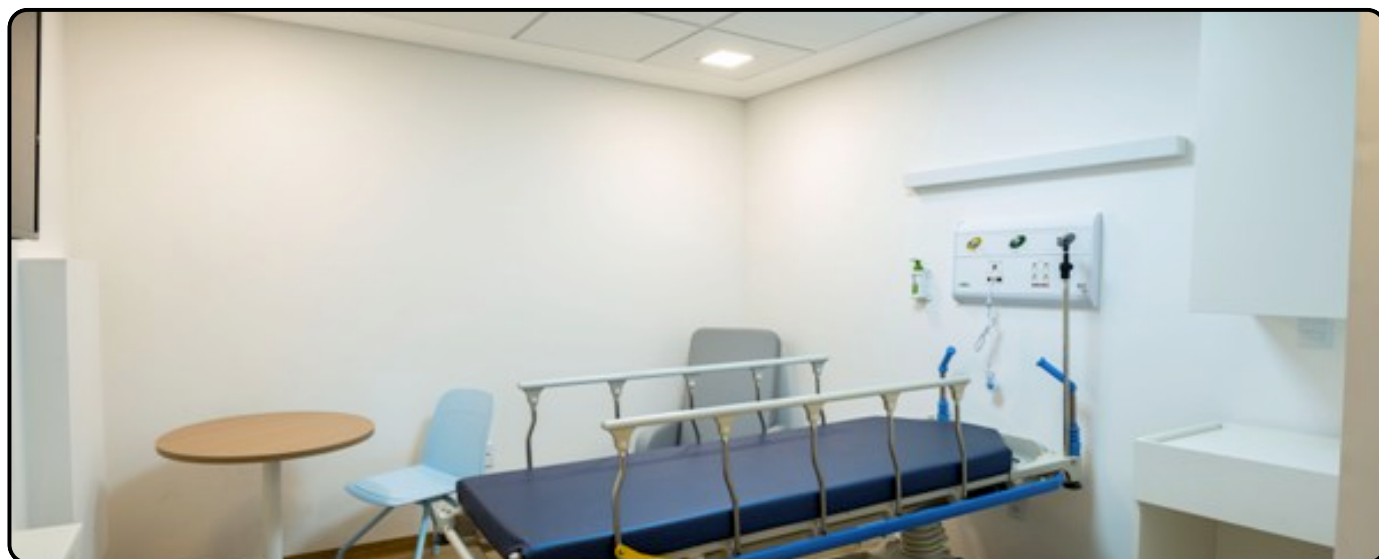
CATEGORIA: Complexos Desportivos



EMPREITADA: Hospital Esperança Huíla

LOCAL: Namibe - Angola

CATEGORIA: Saúde



EMPREITADA: Hospital Nova Vida

LOCAL: Huila - Angola

CATEGORIA: Saúde



EMPREITADA: Edifício Empresarial NamibePrime

LOCAL: Namibe - Angola

CATEGORIA: Edifícios de Escritórios e Multifuncionais



EMPREITADA: Tribunal da Relação Lubango

LOCAL: Lubango - Angola

CATEGORIA: Subempreiteiro

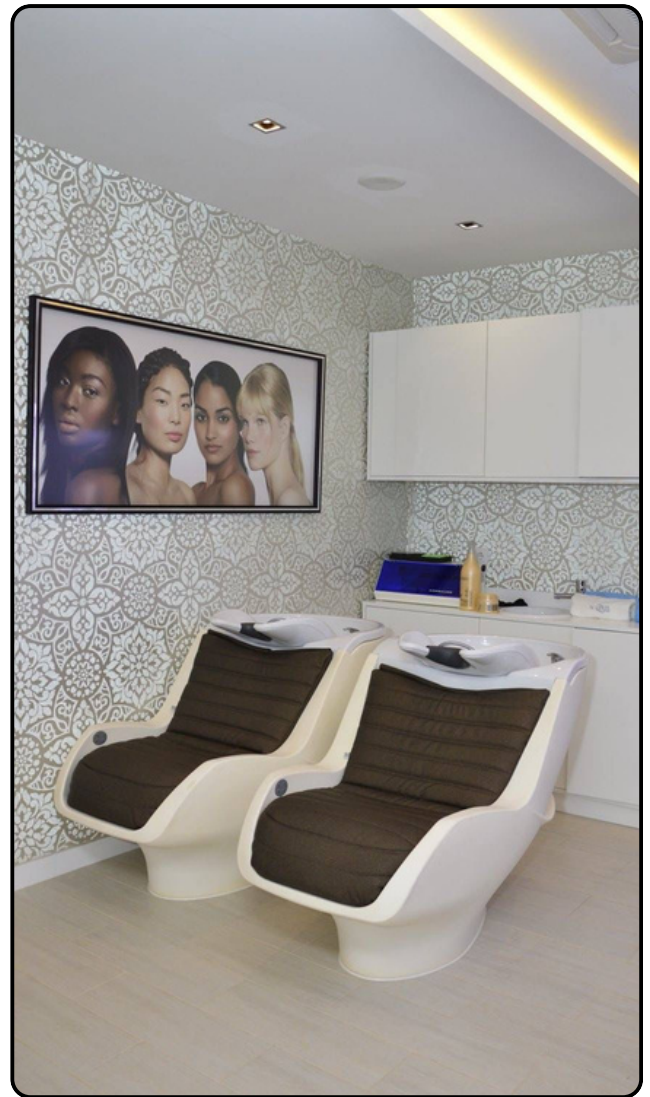
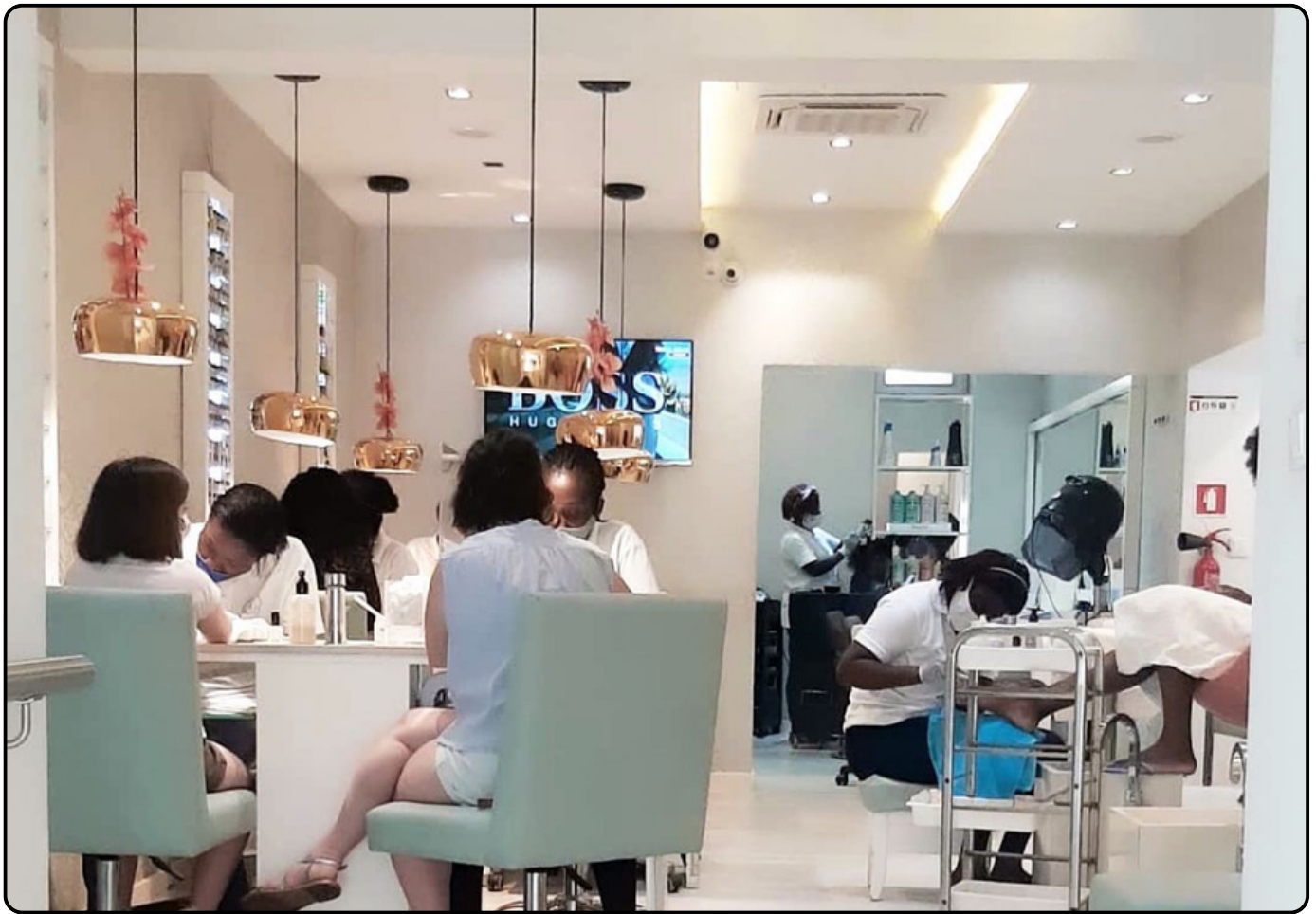


EMPREITADA: Aqua Day Spa

LOCAL: Luanda - Angola

CATEGORIA: Empreendimento





INFRAESTRUTURA INTEGRADA

Na **SAIP Investimentos** destacamos a excelência em **asfaltagem, acabamentos de interiores, construção e revitalização de estradas**. Nosso compromisso é oferecer soluções completas, unindo design inovador, pavimentação de qualidade e cuidado nos detalhes internos. Seja na criação de estradas modernas, na renovação de vias urbanas ou na melhoria estética de espaços internos, buscamos integrar de forma exemplar cada elemento, resultando em soluções abrangentes e duradouras para nossos clientes.



ASFALTAGEM

LOCAL: Lubango - Angola



ACABAMENTOS

LOCAL: Luanda - Angola





PAVIMENTAÇÃO

LOCAL: Lubango - Angola



REABILITAÇÃO DE ESTRADA ONZO

LOCAL: Caxito - Angola



ESTRADA NACIONAL 120

LOCAL: Luanda - Angola



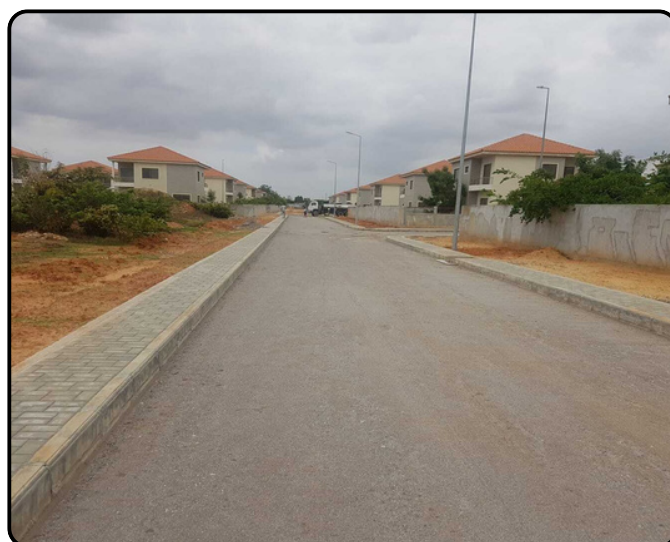
REABILITAÇÃO DE ESTRADA

LOCAL: Camacupa - Angola



CONDOMINIO DAS 100 CASAS

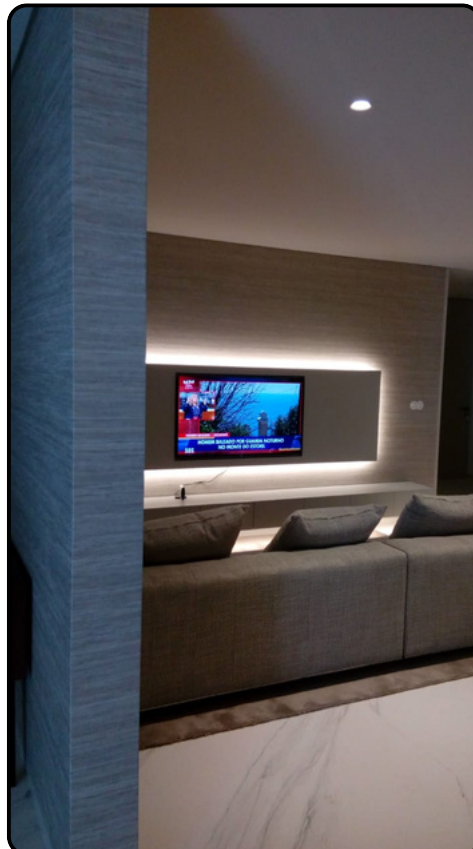
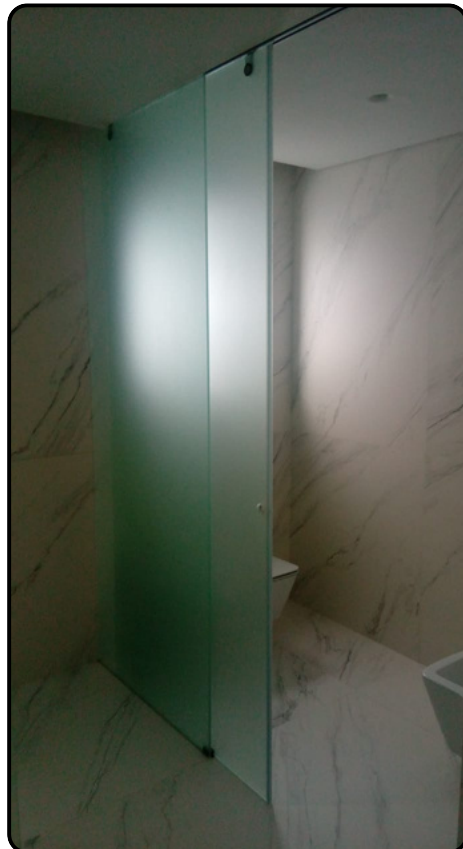
LOCAL: Kikuxi - Luanda

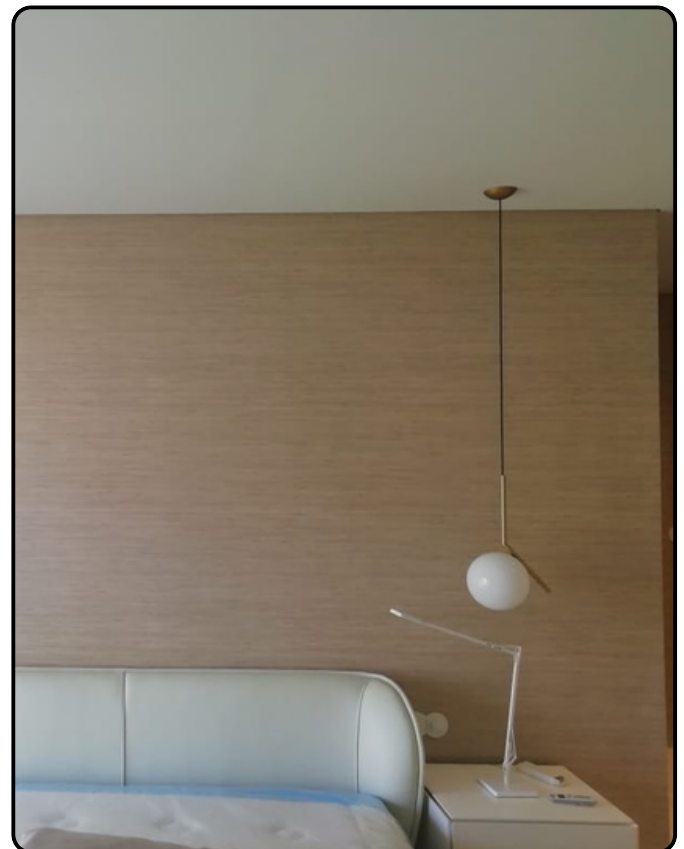


**INTERIORES - CONDOMINIO
ATLÂNTICO SUL**

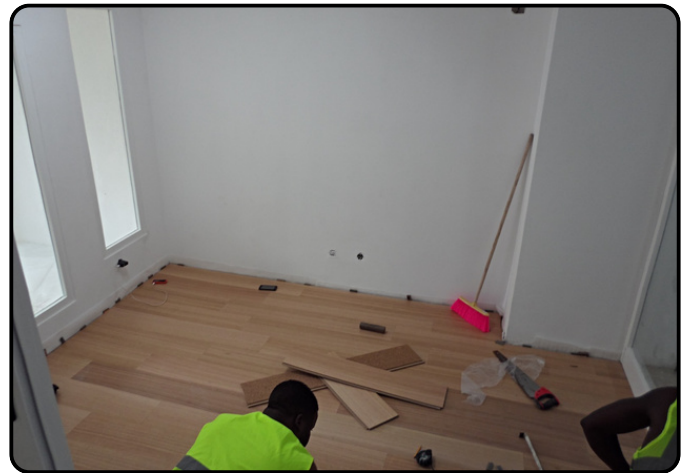
LOCAL: Luanda - Angola









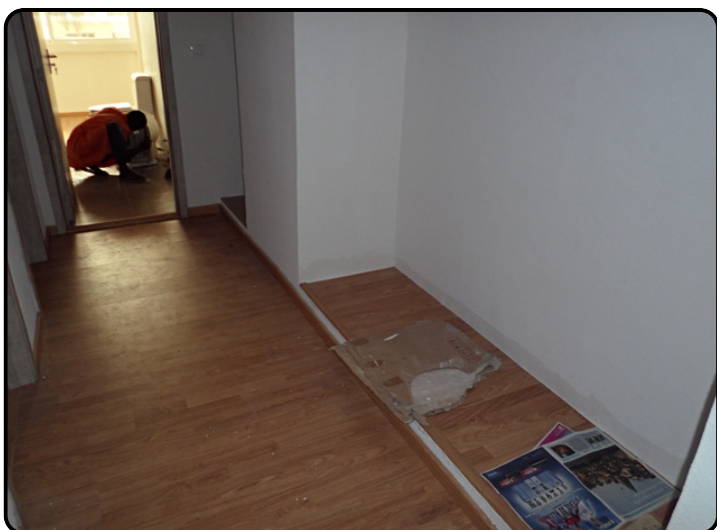


REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO

LOCAL: Alvalade - Luanda









NOSSOS CLIENTES

A SAIP Investimentos atribui grande valor à parceria com **empresas de destaque**. Essas colaborações estratégicas enriquecem nossa oferta, proporcionando soluções abrangentes em **logística internacional, estruturas, instalações especiais, eletricidade e mão de obra especializada**.



ENGENHARIA PARA O DESENVOLVIMENTO





PREZIOSO





Rua Friedrich Engels, n.23, R/C
Estaleiro: Benfica- Zona Verde Angola

Tel: +244 924 159 185

Tel: +244 942 235 922

apoioaocliente@saipinvestimentos.com

saipinvestimentos.com